

The background of the cover is a photograph of a modern, multi-story glass-fronted building. The image is overlaid with large, dark blue geometric shapes, primarily triangles, that create a layered effect. The text is white and positioned within these shapes. The overall aesthetic is professional and contemporary.

ZENKI
REAL ESTATE

ZREPORT

ANGOLA Property Market

Balanço | Perspectivas
Overview | Outlook
2019 | 2020

ÍNDICE / INDEX

01 Contexto Macroeconómico P. 4
Macroeconomic Context

"Transformação económica e política registada contribuirá para o retomar do crescimento económico"
"Registered economic and political transformation will help to resume economic growth"

02 Contexto Legal P. 10
Legal Context

"Começa a ser premente a necessidade de se regular a relação contratual entre os lojistas e os donos das superfícies comerciais"
"There is an urgent need to regulate the contractual relationship between tenants and owners of commercial areas"

03 Investimento P. 14
Investment

"Menor predisposição para o investimento fruto da redução da rentabilidade e dos riscos inerentes ao contexto actual do país"
"Less willingness to invest due to reduced profitability and risks inherent to the country's current context"

04 Escritórios P. 18
Office

"A tendência para o incremento da oferta de espaços flexíveis e com menores custos de instalação contribuirá para o dinamismo do mercado"
"The trend towards increased supply of flexible spaces and lower installation costs will contribute to the dynamism of the market"

05 Comércio P. 28
Retail

"O clima de incerteza e a forte redução do consumo tem condicionado o desenvolvimento de novos projectos"
"The climate of uncertainty and the sharp reduction in consumption has conditioned the development of new projects"

06 Industrial e Logístico P. 36
Industrial and Logistics

"A adesão de Angola à SADC terá efeitos positivos na evolução da procura"
"Angola's accession to SADC will have positive effects on demand evolution"

07 Residencial P. 42
Residential

"Contrariando a tendência de anos anteriores a oferta actual disponível é sobretudo orientada para tipologias menores"
"Contrary to the trend of previous years, the current available supply is mainly oriented towards smaller typologies"

08 Hotelaria e Turismo P. 54
Hospitality and Tourism

"Sector corporativo mantém um papel preponderante no comportamento do mercado de turismo em Angola"
"Corporate sector retains a leading role in the behavior of the tourism market in Angola"

09 Províncias P. 58
Provinces

"Angola apresenta muitos contrastes no que diz respeito ao desenvolvimento das diversas províncias"
"Angola presents many contrasts regarding the development of the various provinces"



Tendências

Trends



Indicadores Macroeconómicos Macroeconomic Indicators

Crescimento PIB (2019) GDP Growth	-0,3%
Inflação (2019) Consumer Price Index	17,2%



Investimento | Investment

Volume de Investimento Investment Volume	↗
Taxa de Capitalização Prime Take-up	↗



Escritórios | Offices

Stock	↗
Absorção Take-up	↓
Rendas Prime Prime Rents	↓



Retalho | Retail

Stock	↗
Construção Construction	↗
Pipeline	↗



Industrial e Logístico | Industrial & Logistics Market

Stock	↗
Absorção Take-up	↓
Rendas Prime Prime Rents	↗



Residencial | Residential

Stock	↗
Absorção Take-up	↓
Rendas Prime Prime Rents	↗



Hotelaria e Turismo | Hospitality and Tourism

Oferta Nova New Offer	↗
Taxa de Ocupação Occupancy Rate	↗
Preço Médio por Quarto Average Price per Room	↓

01

CONTEXTO MACROECONÓMICO

Macroeconomic Context



Angola vive um período de mudança e de profunda transformação, tanto a nível institucional como a nível económico.

A nível institucional, e após a eleição do presidente João Lourenço, foi empossado o novo governo em Setembro de 2017 e as políticas aplicadas pelas autoridades representam, em muitos aspectos, uma ruptura com o passado. Em apenas 2 anos, o Governo implementou medidas corajosas contra interesses instalados, apoiou a melhoria da governação na administração pública e o combate à corrupção, implementou um **Programa de Estabilização Macroeconómico** sólido e comprometeu-se a apoiar o desenvolvimento humano e o crescimento sustentável e inclusivo ao abrigo de um **Plano de Desenvolvimento Nacional**.

Angola lives through a period of change and profound transformation, both on an institutional level as well as an economic level.

*At an institutional level, after the election of President João Lourenço, the new government was sworn in on September 2017 and the policies implemented by the authorities represent in many respects a break from the past. In just two years, the government has implemented courageous measures against established interests, supported improved governance in public administration and the fight against corruption, implemented a sound **Macroeconomic Stabilization Program** and committed itself to supporting human development and sustainable and inclusive growth under a **National Development Plan**.*

Building advantage in Angola, as in the world.

We have established strong and reliable relationships in Angola since 2010, creating value for our clients and partners in all stages of the property life cycle.

So, when choosing the best company for your investment, choose a company that combines the deep knowledge of the local market with all the rigour and excellence of CBRE, the premier globally integrated commercial real estate services and investment firm.

www.zenkirealestate.com

+244 934 838 383 | contact@zenkirealestate.com

